開発事案に係るチェックシート

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 作成: |  | 平成　年　月　日 | 篠町土地改良区（区）整 理 欄 | － |
| 対象地 | 　　　　　　　　【現況】　　　　　　【地目】□農用地区域内農地＜農振計画に指定されている区域内農地＞※原則不可□甲種農地＜市街化調整区域内の農地等＞※原則不可□第１種農地＜20ha以上の集団的に存在する農地＞※原則不可□第2種農地＜市街地化が見込まれる農地、又は生産性の低い農地＞□第3種農地＜市街地化区域にある農地＞□非農地（改良区決済：□なし　□あり（整理No 　　－　　　）） |
| 所有者 | (代理)　申請：　　　　　　　　　　　　　　　　　　担当：　　　　( 　　- 　　- 　　)　　　　設計・施工：　　　　　　 　　　　　　　 　担当：　　　　(　 　- 　　- 　　) |
| 開発形態 | □所有者変更なし　（４条、２種農地→許可申請、３種農地→届出）□所有者変更あり　（５条、２種農地→許可申請、３種農地→届出）　異動後所有者：　　　　　管理： |
| 開発目的（概要） | □非農地証明の取得　□許可不要農地転用　□200㎡未満の農業用施設　□道路・水路・ため池　□土地収用法第３条（公共用地）□その他（□農地転用　□用途変更）○当初申請：（□農業用倉庫　□資材置き場　□駐車場　□住宅　□店舗　□その他）○利用予定：（□予定なし　□未定　□下記の通り（　　年　　月頃））　・　・・ |
| 審査項目審査項目 | １隣接施設（里道・ため池等の営農施設）　□施設なし　□影響なし　□合意済み（　年　月　日）　　・２隣接農業用水路（個人水路以外。取り付け口の工作含む）　□施設なし　□取水排水に問題なし　□合意済み（　年　月　日）　　・３隣接地（共用地・民有地など）　□隣接地なし　□隣接地所有者合意済（　年　月　日）　　・４下水・雑排水処理　□処理の必要なし　□市下水道接続　□合併浄化槽　　※合併浄化槽処理の場合は、設置者に対して法に定められた1)保守点検・2)清掃・3)法定検査を行うよう指示すること。（単独浄化槽不可）・　　　５雨水排水処理　□処理の必要なし　□側溝接続（農業用水路兼用）　□側溝接続（兼用なし）　　・６消防設備　□対象外　□既設設備　□消火器配置　□消火栓設置　□防火水槽設置７公共公益的施設用地　□必要なし 　□道路　　　□道路と公園　□街路灯 　基　　　　　　　（□移管後管理者：　　　　　　 　）８その他権利関係（担当地区外の権利関係を含む）　□関係団体なし　□区・農家組合・水利組合等合意済（　年　月　日）　　・□下流域の利害関係（水利権の侵害・想定汚濁等）　　・ |
| 処理経過--------<改良区> | １受付　　　 月 日　　　　　　　　　　　　　 　　　　　　　　　　　　　　　２現地確認　　 　月　日　立会人：　３地元説明　　 　月　日　　４協議書等　　 　月　日（□意見書　□確認書　□合意書　□覚書　□その他）　　　　　　　　　　　　（※　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　）５地区内決裁　 　月　日　６申出者通知　 　月　日----------------------------------------------------------------------------------１改良区受付　　 月　日 （添付書類：□図面　□意見書交付申請書）２改良区決裁　　 月　日　□定例理事会(　　月)にて決裁　□決裁不要３農業委員通知　 月　日４申出者交付　　 月　日５決裁金納付　　 月　日　￥６特記事項 |
| 確認日付(署名) | 平成 　年 月 日 | 区長 |  | 農家組合長 |  | 改良区理事 |  |

※担当地区内の全ての開発事例について作成し、可能な限り位置図や計画概要などの資料を添付のこと

※土地改良区地区除外の必要がある場合は、申し出 → 地区内決裁 → 改良区決裁 → 交付とする。

　この場合、協議書・確認書等についても改良区決裁後に意見書と共に交付するものとする。